古政〔2021〕83号

关于开展危险房屋安全隐患排查整改的

通 知

各村（社区）、镇直各相关单位：

为进一步做好我镇危旧房屋使用安全管理，贯彻落实习近平总书记关于应急管理和安全生产、自然灾害防治系列重要论述，牢固树立“以人为本、安全第一”的理念，决定全面排查全镇范围危旧房屋安全隐患，制定整治解危方案，落实解危措施，全面强化危房所有权人、管理人、使用人的房屋使用安全主体责任，建立排查与整治、预防与应急相结合的长效机制，将房屋安全问题消除在萌芽状态，切实维护好人民群众生命财产安全。现将排查内容、要求通知如下：

一、排查范围

本镇辖区内所有房屋，重点是：建筑年代较长建设标准较低、质量差、失修失养严重、主体承重结构损坏等危险性较大房屋，特别是**土坯房、大砖房、年久失修的砖瓦房**；学校、幼儿园、医院、养老院、保障性住房、各村（社区）农民自建房等房屋。

二、排查内容

1、排查危房安全状况。要调查清楚整体危（险）房屋的拆除情况，有危险点或局部危险房屋、墙所采取的除险措施，装饰装修涉及拆改主体结构或明显加大荷载的房屋存在的安全隐患。

2、排查老旧房屋的管理维护状况。要调查老旧房屋的责任主体、日常管理、管理制度和措施、管理档案建立情况。

3、排查保障性住房质量安全状况。掌握以原公房、购改租等方式筹集用于保障性住房，以及建成入住时间较长的保障性住房等质量安全情况。

4、排查公共场所安全状况。排查学校、医院、车站、商场、文体场所、各类市场、农村礼堂等公共场所、公共建筑质量安全情况。

三、排查要求

**（一）成立房屋安全管理领导小组**

各村（社区）要成立房屋安全管理工作领导小组，把房屋安全管理工作落实到人，明责强责，增强忧患意识、安全意识，恪尽职守，狠抓落实，坚决守住房屋安全底线，杜绝房屋安全事故发生。

**（二）建立隐患排查台账，加强隐患排查整治**

各村（社区）要迅速组织排查建立台账，在检查中查出有险情的私房和单位房要立即督促相关单位、个人做好整改工作，排除险情；对尚未治理仍在使用的危险房屋、超期使用的老旧房屋以及企业大跨度厂房、农贸市场、仓库等简易房屋要重点关注，安排专人巡查，发现险情及时通知房屋产权人和使用人采取排险措施并报上一级；遇恶劣天气，如出现险情，应及时避险转移，防止房屋塌顶、墙体坍塌等造成的伤亡事故，确保人民群众生命财产安全。

**（三）按时上报排查情况**

各村（社区）每周上报《古饶镇危房排查整改进度表》，如实填写排查情况，经村主要负责人签字并加盖村委会公章，于每周五11:00前上报至古饶镇村镇规划管理办公室。

联系人：张擎 联系方式：18956175866

附件：1.古饶镇危房排查整治领导小组

2.古饶镇农村危房排查整治包保片区分工表

3.古饶镇村（社区）危房排查联络员一览表

烈山区古饶镇人民政府

2021年11月29日

附件1：

古饶镇危房排查整治领导小组

为进一步抓好全镇农村危房排查整治工作，确保群众生命财产安全，结合我镇实际，现成立古饶镇农村危房排查整治领导小组，组成人员如下：

**组 长**：陈平生（党委书记）

王春梅（党委副书记、镇长人选）

**副 组 长：**刘 飞（人大主席）

刘 雷（党委副书记）

段汉春（党委副书记）

侯子佩（党委副书记、组织委员）

陈 锋（党委委员、副镇长）

余 伟（党委委员、宣传委员）

董远东（党委委员、政法委员）

陈 燕（党委委员、武装部部长）

李世尧（党委委员、派出所所长）

况美园（党委委员、纪委书记）

雷明侠（人大副主席）

程 浩（副镇长）

刘小龙（副镇长人选）

陈 勇（平安办专职副主任）

孙露露（司法所所长）

**成 员：**吕 鹏（城建所所长）

曹崇彬（国土所所长）

朱丙贵（经济发展服务中心主任）

马 杰（督查办主任）

胡剑桥（城管中队中队长）

赵 芳（文明办主任）

赵 力（环保站站长）

王敬义（财政所副所长）

戴荣萍（文化站站长）

王卉君（团委书记）

王士光（工会主席、前岭社区书记）

代珊珊（妇联主席、宣传干事）

杜 利（新村社区党总支书记）

苏振勇（南园村党总支书记）

赵云峰（赵集社区党总支书记）

徐建峰（山西村党总支书记）

张 峰（山南村党总支书记）

郝先炫（山北村党总支书记）

赵明侠（赵楼社区党总支书记）

孙海超（殷楼社区党总支书记）

秦望飞（秦楼村党总支书记）

赵 彬（双河村党总支书记）

吕 鹏（大何村党总支书记）

陈廷廷（太山村党总支书记）

蔡保明（王店村党总支书记）

赵 震（半峭社区党总支书记）

葛 标（张庄村党总支书记）

孙 伟（草庙村党总支书记）

王中华（谷山村党总支书记）

朱 峰（土山社区党总支书记）

代志杰（平山社区党总支书记）

韩 春（刁山村党总支书记）

镇农村危房排查整治领导小组下设办公室，办公室设在城建所，吕鹏同志兼任办公室主任，负责日常危房排查整改工作调度。

附件2：

古饶镇农村危房排查整治包保片区分工表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **包片领导** | **包村干部** | **区 域** | **区域负责人** |
| 1 | 刘 飞 | 胡剑桥 | 况楼社区 | 况夫远 |
| 2 | 代长龙 | 土山社区 | 朱 峰 |
| 3 | 王敬义 | 平山社区 | 代志杰 |
| 4 | 段汉春 | 魏广宇 | 双 河 村 | 赵 彬 |
| 5 | 赵耿新 | 秦 楼 村 | 秦望飞 |
| 6 | 侯子佩 | 胡 波 | 南 园 村 | 苏振勇 |
| 7 | 徐之良 | 谷 山 村 | 王中华 |
| 8 | 陈 锋 | 李从斌 | 刁 山 村 | 韩 春 |
| 9 | 赵德永 | 山 北 村 | 郝先炫 |
| 10 | 黄 力 | 赵集社区 | 赵云峰 |
| 11 | 余 伟 | 王永康 | 太 山 村 | 陈廷廷 |
| 12 | 曹正安 | 王 店 村 | 蔡保明 |
| 13 | 董远东 | 赵云龙 | 山 西 村 | 徐建峰 |
| 14 | 张 擎 | 山 南 村 | 张 峰 |
| 15 | 程 浩 | 吕 鹏 | 大 何 村 | 吕 鹏 |
| 16 | 张东杰 | 张 庄 村 | 葛 标 |
| 17 |  | 前岭社区 | 王士光 |
| 18 | 刘小龙 | 王士光 | 新村社区 | 杜 利 |
| 19 | 朱丙贵 | 殷楼社区 | 孙海超 |
| 20 | 陈 勇 | 陈克勇 | 赵楼社区 | 赵明侠 |
| 21 | 刘 雷 | 曹崇彬 | 半峭社区 | 赵 震 |
| 22 | 马 杰 | 草 庙 村 | 孙 伟 |

附件3：

**古饶镇村（社区）危房排查联络员一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位 | 姓名 | 职务 | 联系方式 | 备注 |
| 1 | 山西 | 王东海 | 村村文书 | 18856169662 |  |
| 2 | 赵楼 | 赵德猛 | 村副书记 | 18909619107 |  |
| 3 | 谷山 | 代长山 | 村副书记 | 15956715382 |  |
| 4 | 山北 | 孙 彪 | 村委委员 | 18130219900 |  |
| 5 | 王店 | 王震雨 | 总支委员 | 13965875228 |  |
| 6 | 山南 | 储 邓 | 村副书记 | 17709619511 |  |
| 7 | 太山 | 陈少华 | 总支委员 | 15656179579 |  |
| 8 | 双河 | 刘 飞 | 村副书记 | 13635610080 |  |
| 9 | 南园 | 邢艳玲 | 后备干部 | 18356188801 |  |
| 10 | 秦楼 | 李传明 | 总支委员 | 18956158078 |  |
| 11 | 新村 | 杜宝玉 | 村委委员 | 18909619833 |  |
| 12 | 半峭 | 陈子阳 | 村副书记 | 13856135678 |  |
| 13 | 张庄 | 雷明俊 | 总支委员 | 15155543875 |  |
| 14 | 刁山 | 赵孝庆 | 村副主任 | 18456118555 |  |
| 15 | 大何 | 李维武 | 总支委员 | 15556701105 |  |
| 16 | 草庙 | 丁海岛 | 总支委员 | 18155797979 |  |
| 17 | 殷楼 | 陈宏瑞 | 总支委员 | 17730195236 |  |
| 18 | 赵集 | 赵光飞 | 副书记 | 18110333111 |  |
| 19 | 况楼 | 兰 飞 | 总支委员 | 13329115576 |  |
| 20 | 平山 | 代长忠 | 总支委员 | 13295618877 |  |
| 21 | 土山 | 朱治闯 | 总支委员 | 15256113186 |  |
| 22 | 前岭 | 牛保垒 | 总支委员 | 13309616368 |  |