附件三：C级收费标准服务小区测评表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 排名 | 小区名称 | 物业服务企业名称 | 服务等级 | 综合得分 | 得分等级 |
| 1 | 家天下 | 淮北家天下物业管理有限责任公司 | C | 95.00  | 优秀 |
| 2 | 天赐良园 | 安徽广俭物业管理服务有限公司 | C | 90.79  | 优秀 |
| 3 | 南湖雅苑北区 | 安徽宏发物业服务有限公司 | C | 88.40  | 优秀 |
| 4 | 慢城 | 淮北东安物业管理有限公司 | C | 87.66  | 优秀 |
| 5 | 东苑小区 | 淮北凤凰山物业管理有限公司 | C | 87.50  | 优秀 |
| 5 | 双龙雅舍 | 合肥居安物业管理有限公司淮北分公司 | C | 87.50  | 优秀 |
| 7 | 锦河湾北区 | 安徽众安物业管理有限公司 | C | 86.61  | 优秀 |
| 8 | 金典苑 | 淮北华松物业管理有限责任公司 | C | 86.50  | 优秀 |
| 9 | 发现之旅 | 淮北东安物业管理有限公司 | C | 85.33  | 优秀 |
| 10 | 紫藤苑 | 合肥居安物业管理有限公司淮北分公司 | C | 85.06  | 优秀 |
| 11 | 奥斯卡春城 | 合肥居安物业管理有限公司淮北分公司 | C | 84.53  | 优秀 |
| 12 | 滨河花园二期 | 淮北家天下物业管理有限责任公司 | C | 84.50  | 优秀 |
| 13 | 海容尚城 | 淮北凤凰山物业管理有限公司 | C | 84.39  | 良好 |
| 14 | 濉河花园一二期 | 淮北市万鑫物业管理有限公司 | C | 84.20  | 良好 |
| 14 | 现代花园 | 淮北华松物业管理有限责任公司 | C | 84.20  | 良好 |
| 16 | 滨湖新城雍景苑 | 淮北滨湖物业服务有限责任公司 | C | 83.28  | 良好 |
| 17 | 华佳梅苑 | 淮北凤凰山物业管理有限公司 | C | 83.00  | 良好 |
| 18 | 大华新家园 | 淮北凤凰山物业管理有限公司 | C | 82.89  | 良好 |
| 19 | 朔湖佳苑 | 淮北市通皓物业服务有限公司 | C | 81.00  | 良好 |
| 20 | 万家花城 | 淮北绿洋物业服务有限责任公司 | C | 80.70  | 良好 |
| 21 | 文庭书苑 | 常州淮盛物业管理服务有限公司 | C | 79.97  | 良好 |
| 22 | 梧桐花园 | 淮北市建投物业服务有限公司 | C | 79.90  | 良好 |
| 23 | 北苑枫景 | 安徽雅文物业服务有限公司濉溪一分公司 | C | 79.80  | 良好 |
| 24 | 万福家园 | 淮北华松物业管理有限责任公司 | C | 79.69  | 良好 |
| 25 | 金色云天 | 浙江众安物业服务有限公司淮北分公司 | C | 79.63  | 良好 |
| 26 | 九香美城东区 | 常州淮盛物业管理服务有限公司 | C | 79.13  | 良好 |
| 27 | 水清木华 | 安徽汉诺物业服务有限公司 | C | 79.00  | 良好 |
| 27 | 方安二期 | 淮北凤凰山物业管理有限公司 | C | 79.00  | 良好 |
| 29 | 翰林华府 | 常州淮盛物业管理服务有限公司 | C | 77.76  | 良好 |
| 30 | 濉河新时代(南区) | 安徽鸠兹物业服务有限公司淮北分公司 | C | 77.06  | 良好 |
| 31 | 国购心苑 | 江苏洁霸物业管理有限公司 | C | 76.79  | 良好 |
| 32 | 顺达嘉园 | 淮北市国威物业服务有限责任公司 | C | 76.50  | 良好 |
| 33 | 孙谢里安置房 | 淮北市通皓物业服务有限公司 | C | 76.11  | 合格 |
| 34 | 丽都美景 | 淮北市信诚物业服务有限公司 | C | 75.97  | 合格 |
| 35 | 铭城花园 | 淮北市东泽物业服务有限公司 | C | 73.67  | 合格 |
| 36 | 玉兰花城 | 安徽宏发物业服务有限公司 | C | 73.50  | 合格 |
| 37 | 东苑小区 | 颐莫尚物业服务有限公司 | C | 72.61  | 合格 |
| 38 | 福兴雅苑 | 淮北市通皓物业服务有限公司 | C | 72.00  | 合格 |
| 39 | 书香雅苑 | 淮北家卫物业服务有限公司 | C | 71.56  | 合格 |
| 40 | 京洲家园 | 安徽春亭物业管理有限公司 | C | 71.08  | 合格 |
| 41 | 园林家园 | 淮北众宏物业服务有限公司 | C | 70.50  | 合格 |
| 42 | 北环欣居 | 安徽雅文物业服务有限公司濉溪一分公司 | C | 70.42  | 合格 |
| 43 | 金碧御苑 | 江苏诚嘉物业服务有限公司 | C | 70.20  | 合格 |
| 44 | 嘉和御景园 | 安徽宏发物业服务有限公司 | C | 70.10  | 合格 |
| 45 | 蚂蚁公寓 | 淮北华松物业管理有限责任公司 | C | 69.50  | 合格 |
| 46 | 传化桃源里 | 宿州市福曜物业管理有限公司淮北分公司 | C | 69.47  | 合格 |
| 47 | 凯旋百年 | 淮北市全成亿物业服务有限公司 | C | 68.39  | 合格 |
| 48 | 宁山花园 | 淮北市通达物业管理有限公司 | C | 68.20  | 合格 |
| 49 | 濉河一品 | 常州淮盛物业管理服务有限公司 | C | 68.00  | 合格 |
| 50 | 怡园 | 安徽宏发物业服务有限公司 | C | 67.39  | 合格 |
| 51 | 相城汉府 | 淮北市华群物业服务有限公司 | C | 67.28  | 合格 |
| 52 | 紫薇苑 | 淮北顺安物业管理有限公司 | C | 66.00  | 合格 |
| 53 | 九香美城西区 | 合肥阡陌物业服务有限公司淮北第二分公司 | C | 65.49  | 合格 |
| 54 | 东信学府花园 | 濉溪毅明物业管理有限公司 | C | 65.17  | 合格 |
| 55 | 御苑居 | 安徽燕东物业管理有限公司 | C | 65.06  | 合格 |
| 56 | 信诚嘉园 | 淮北市信诚物业服务有限公司 | C | 65.00  | 合格 |
| 57 | 方正佳园 | 安徽宏发物业服务有限公司 | C | 64.56  | 合格 |
| 58 | 阳光花城 | 淮北市远方物业服务有限公司 | C | 64.00  | 合格 |
| 58 | 清华园 | 淮北市信诚物业服务有限公司 | C | 64.00  | 合格 |
| 60 | 幸福家园二期 | 常州淮盛物业管理服务有限公司 | C | 62.80  | 合格 |
| 61 | 龙湖新村 | 淮北市建投物业服务有限公司 | C | 62.56  | 合格 |
| 62 | 望湖新城 | 淮北市维德物业服务有限公司 | C | 62.00  | 合格 |
| 63 | 东观御苑 | 淮北市颐莫尚物业服务有限公司 | C | 61.82  | 合格 |
| 64 | 都市花园 | 淮北市通皓物业服务有限公司 | C | 60.39  | 合格 |
| 65 | 电厂北村 | 淮北泽嘉物业管理有限公司 | C | 59.39  | 不合格 |
| 66 | 金方星河湾 | 淮北市铜锣湾物业服务有限公司 | C | 58.88  | 不合格 |
| 67 | 华松时代 | 淮北华松物业管理有限责任公司 | C | 58.61  | 不合格 |
| 68 | 天水文苑 | 安徽鑫春合物业有限责任公司 | C | 55.67  | 不合格 |
| 69 | 数码港 | 安徽筑扬物业管理有限公司 | C | 55.00  | 不合格 |
| 69 | 九点阳光 | 安徽春亭物业管理有限公司 | C | 55.00  | 不合格 |
| 71 | 润泽雅苑 | 淮北温馨物业服务有限公司 | C | 53.89  | 不合格 |
| 71 | 宝厦丽景新城 | 淮北市亿川物业服务有限公司 | C | 53.89  | 不合格 |
| 71 | 领尚春城 | 安徽燕东物业管理有限公司 | C | 53.89  | 不合格 |
| 74 | 宏宇之心城 | 安徽诚善物业管理有限公司 | C | 53.00  | 不合格 |
| 75 | 濉河新时代(北区) | 喜洋洋科技物业（广东）有限公司 | C | 52.44  | 不合格 |
| 76 | 隆湖佳苑 | 安徽深建物业服务有限公司 | C | 51.60  | 不合格 |
| 77 | 九华学府 | 濉溪县万基物业管理有限公司 | C | 50.00  | 不合格 |
| 78 | 隆湖宝邸 | 安徽深建物业服务有限公司 | C | 46.32  | 不合格 |
| 79 | 凤凰城 | 濉溪县万基物业管理有限公司 | C | 45.50  | 不合格 |
| 80 | 和谐家园 | 濉溪民瑞物业有限公司 | C | 45.33  | 不合格 |
| 81 | 国利溪岸名苑 | 安徽知心物业服务有限公司 | C | 43.00  | 不合格 |
| 82 | 金桂花园 | 淮北家卫物业服务有限公司 | C | 19.00  | 不合格 |
| 83 | 世纪华庭 | 淮北嘉宏投资有限公司 | C | 6.56  | 不合格 |