附件一：A级收费标准服务小区测评表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 排名 | 小区名称 | 物业服务企业名称 | 服务等级 | 综合得分 | 得分等级 |
| 1 | 绿金花园 | 淮北市建投物业服务有限公司 | A | 101.78  | 优秀 |
| 2 | 恒大御景湾 | 金碧物业有限公司淮北分公司 | A | 100.89  | 优秀 |
| 3 | 金鹏中国印 | 金鹏祥和物业管理有限公司淮北分公司 | A | 100.22  | 优秀 |
| 4 | 时代公寓 | 安徽众安物业管理有限公司 | A | 98.60  | 优秀 |
| 5 | 恒大雅苑 | 金碧物业有限公司淮北分公司 | A | 98.50  | 优秀 |
| 6 | 国金华府 | 淮北鸿海物业服务有限公司 | A | 98.50  | 优秀 |
| 7 | 恒大名都 | 金碧物业有限公司淮北分公司 | A | 98.50  | 优秀 |
| 8 | 理想城 | 深圳市金地物业管理有限公司淮北分公司 | A | 98.50  | 优秀 |
| 9 | 绿金新城 | 淮北市建投物业服务有限公司 | A | 98.39  | 优秀 |
| 10 | 玖珑府 | 安徽泰宁物业管理有限公司淮北分公司 | A | 97.90  | 优秀 |
| 11 | 凤凰城 | 淮北市泰富华物业管理有限公司 | A | 97.78  | 优秀 |
| 12 | 淮矿绿城中湖明月 |  浙江绿升物业服务有限公司淮北分公司 | A | 97.50  | 良好 |
| 13 | 永利公馆 | 淮北永利物业服务有限公司 | A | 97.50  | 良好 |
| 14 | 恒大中央公园 | 金碧物业有限公司淮北分公司 | A | 97.13  | 良好 |
| 15 | 毓秀天城 | 浙江开元物业管理股份有限公司 | A | 96.59  | 良好 |
| 16 | 港利上城国际 | 连云港港利物业管理有限公司淮北分公司 | A | 96.39  | 良好 |
| 17 | 黄金时代 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司淮北分公司 | A | 96.00  | 良好 |
| 18 | 港利文庭雅苑 | 连云港港利物业管理有限公司淮北分公司 | A | 95.00  | 良好 |
| 19 | 港利华师城 | 连云港港利物业管理有限公司淮北分公司 | A | 95.00  | 良好 |
| 20 | 首府 | 淮北华府物业服务有限公司 | A | 94.90  | 良好 |
| 21 | 开元广场 | 合肥居安物业管理有限公司淮北分公司 | A | 94.28  | 良好 |
| 22 | 金淮北 | 淮北天象物业管理有限责任公司 | A | 94.00  | 良好 |
| 23 | 碧桂园天玺 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司淮北分公司 | A | 93.67  | 良好 |
| 24 | 建元新河 | 合肥居安物业管理有限公司淮北分公司 | A | 92.50  | 良好 |
| 25 | 高尔夫家园 | 淮北泉山物业服务有限公司 | A | 92.00  | 良好 |
| 26 | 星月湖畔 | 安徽众安物业管理有限公司 | A | 91.61  | 良好 |
| 27 | 碧桂园 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司淮北分公司 | A | 91.00  | 良好 |
| 28 | 兰墅颐景 | 淮北华松物业管理有限责任公司 | A | 90.28  | 良好 |
| 29 | 金域香苑 | 合肥居安物业管理有限公司淮北分公司 | A | 88.50  | 良好 |
| 30 | 吾悦华府 | 西藏新城悦物业服务股份有限公司淮北分公司  | A | 87.50  | 合格 |
| 31 | 富力相城府 | 北京恒富物业服务有限公司淮北分公司 | A | 87.00  | 合格 |
| 32 | 运河人家 | 安徽安兴华安物业管理有限责任公司淮北分公司 | A | 87.00  | 合格 |
| 33 | 万马相山庭院 | 淮北市万马物业发展有限责任公司 | A | 86.90  | 合格 |
| 34 | 皇家花园 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司淮北分公司 | A | 86.50  | 合格 |
| 35 | 桓谭明珠 | 淮北市通达物业管理有限公司 | A | 85.83  | 合格 |
| 36 | 金水河畔北区 | 安徽众安物业管理有限公司 | A | 85.50  | 合格 |
| 37 | 金水河畔南区 | 安徽众安物业管理有限公司 | A | 85.50  | 合格 |
| 38 | 德城紫云府 | 安徽众源物业管理有限公司淮北分公司 | A | 85.47  | 合格 |
| 39 | 绿金公馆 | 淮北市建投物业服务有限公司 | A | 85.00  | 合格 |
| 40 | 迦美凯兴府 | 安徽迦美物业管理有限责任公司 | A | 84.00  | 合格 |
| 41 | 金色阳光花园 | 浙江众安物业服务有限公司淮北分公司 | A | 83.83  | 合格 |
| 42 | 东湖公馆 | 淮北同申物业服务有限公司 | A | 83.00  | 合格 |
| 43 | 德城新天地 | 安徽众源物业管理有限公司淮北分公司 | A | 82.80  | 合格 |
| 44 | 金冠紫园 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司淮北分公司 | A | 82.80  | 合格 |
| 45 | 恒茂世家 | 淮北市友邦物业服务有限公司 | A | 82.50  | 合格 |
| 46 | 翡翠岛 | 淮北中房物业有限公司 | A | 82.50  | 合格 |
| 47 | 相王府邸 | 江苏嘉宝管理顾问有限公司淮北分公司 | A | 82.33  | 合格 |
| 48 | 五号公馆 | 淮北市腾阳物业服务有限公司 | A | 81.50  | 合格 |
| 49 | 金悦华庭（安邦红郡） | 合肥居安物业管理有限公司淮北分公司 | A | 81.00  | 合格 |
| 50 | 金方丽水园 | 淮北市铜锣湾物业服务有限公司 | A | 80.11  | 合格 |
| 51 | 亿嘉园 | 淮北必帮物业管理有限公司 | A | 79.90  | 合格 |
| 52 | 桓湖花园南北区 | 合肥居安物业管理有限公司淮北分公司 | A | 79.17  | 合格 |
| 53 | 淮海御府 | 北京恒富物业服务有限公司淮北分公司 | A | 79.00  | 合格 |
| 54 | 青和宝地 | 淮北天象物业管理有限责任公司 | A | 78.17  | 合格 |
| 55 | 山水文园 | 淮北中房物业有限公司 | A | 76.06  | 合格 |
| 56 | 翰林学府 | 无锡好生活物业管理有限公司淮北分公司 | A | 76.00  | 合格 |
| 57 | 相山一号 | 淮北市万鑫物业管理有限公司 | A | 76.00  | 合格 |
| 58 | 金百合 | 淮北市佳美物业服务有限公司 | A | 75.04  | 合格 |
| 59 | 二十四克拉 | 淮北冰峰物业管理有限公司 | A | 75.00  | 合格 |
| 60 | 安邦财富中心 | 安徽众安物业管理有限公司 | A | 74.91  | 合格 |
| 61 | 龙溪水岸 | 淮北乾和物业管理有限责任公司 | A | 74.72  | 合格 |
| 62 | 顺达名苑 | 淮北市泓亮物业服务有限公司 | A | 73.89  | 合格 |
| 63 | 淮海翰府 | 无锡好生活物业管理有限公司淮北分公司 | A | 73.00  | 合格 |
| 64 | 淮海时代商城 | 淮北铜锣湾物业服务有限公司 | A | 71.56  | 合格 |
| 65 | 瑞景凯旋城 | 淮北天亿物业服务有限责任公司 | A | 71.00  | 合格 |
| 66 | 淮海华府 | 淮北市旭诚物业管理有限公司 | A | 70.11  | 合格 |
| 67 | 滨湖新城御景苑 | 淮北滨湖物业服务有限责任公司 | A | 66.94  | 合格 |
| 68 | 东紫昱苑 | 淮北市万鑫物业管理有限公司 | A | 63.00  | 合格 |
| 69 | 大名城 | 安徽众安物业管理有限公司 | A | 54.60  | 不合格 |
| 70 | 静安观澜郡 | 淮北市沐森物业管理有限公司 | A | 54.11  | 不合格 |