

淮北市东部新城核心区详细规划批后公开

一、规划范围：

本次规划东至东外环路,西至梧桐路,北至化家湖西路-太山路,南至迎宾路-青谷路,规划范围面积 11.49 平方公里。

二、目标定位：

总体目标：围绕产城融合目标，以园区更新为抓手，挖潜用地空间，坚持创新发展理念，优化用地空间布局，打造成为淮海城市群创新开放综合服务节点、淮北绿金走廊中心、淮北新型城镇化建设主战场之一。

功能定位：依托高等教育资源和产业发展转型，打造生活居住、高质量产业融合的科创智慧新城。

三、规划结构：

根据规划主导属性和国土空间总体开发保护格局，确定总体空间 结构为“一环双廊、两核四区、两轴多园”。

“一环 ”：串联花山公园、朱山公园、化家山公园以及闸河滨水生态湾，打造核心区生态绿环。

“双廊”：沿龙脊生态绿脉、闸河滨水生态湾，构建外围生态绿道。

“两核”：沿沱河东路南侧打造东城中心发展核，涵盖公共服务、地区级商业商贸中心；沿闸河西侧打造创新服务核，涵盖研发办公区、创新服务等功能。

“四区”：统筹功能布局，将片区划分为产居混合功能区、科教人文功能区、绿创产业功能区、生态宜居功能区。

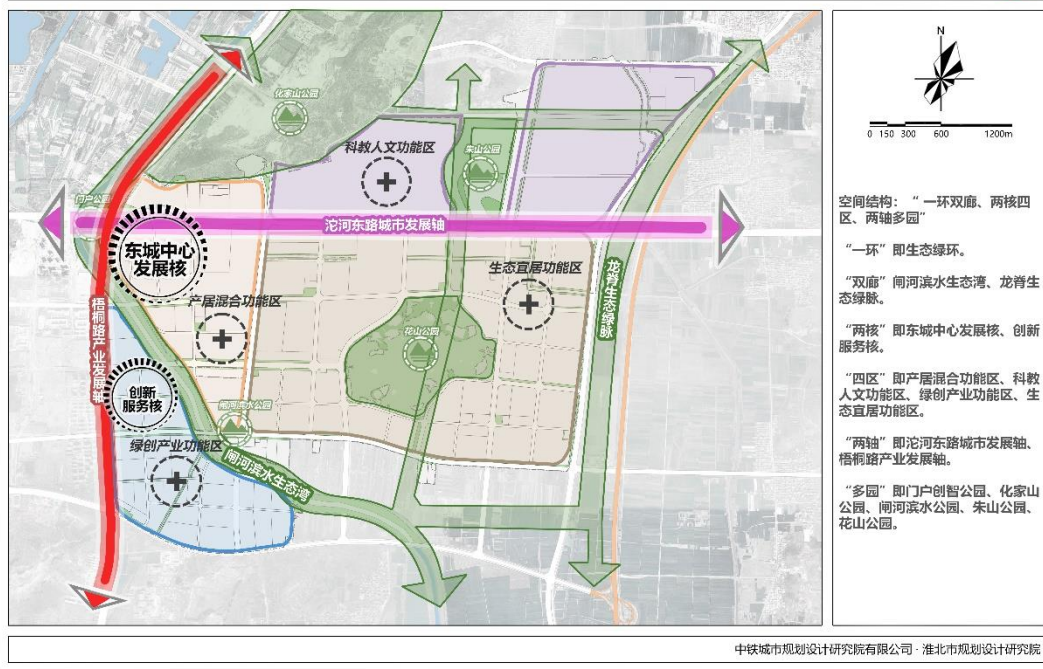
“两轴”：打造沿沱河东路城市发展轴、梧桐路产业发展轴。

“多园”：结合花山、闸河构建多节点的蓝绿空间，打造多处公园景观节点。

淮北市东部新城核心区详细规划

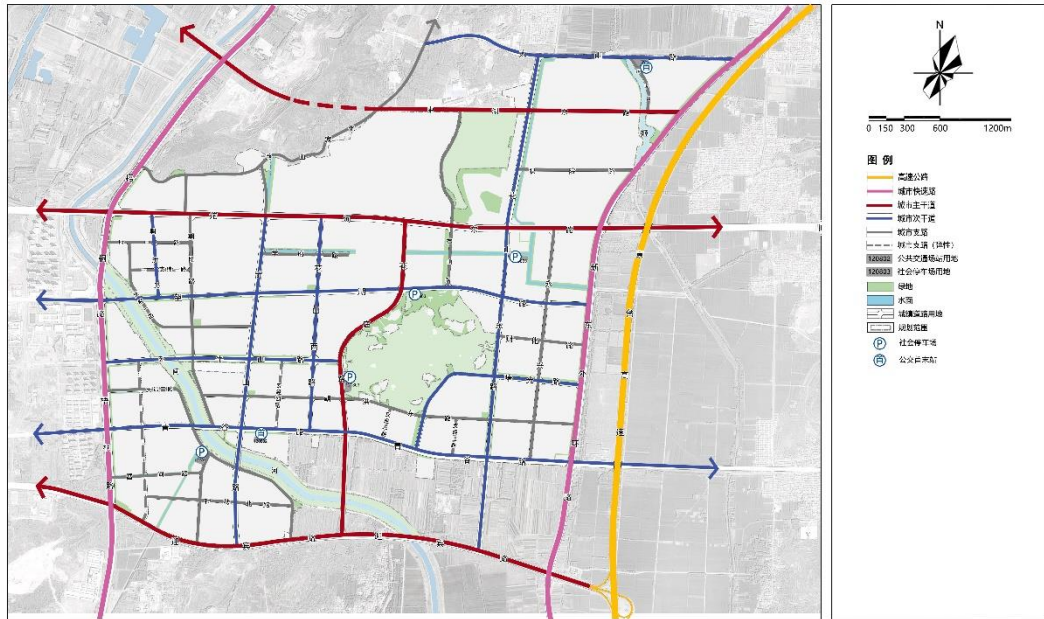
HuaiBei City east New city core area detailed planning

空间结构规划图 05



四、道路交通规划：

构建级配合理、功能完善的城市道路系统，包括快速路、主干路、次干路和支路四个层级，其中快速路和主干路形成“三横三纵”的骨干道路系统。



中铁城市规划设计研究院有限公司·淮北市规划设计研究院

五、绿地与开敞空间规划：

规划形成“一核五轴、一带一园多点”的绿地景观体系。

一核：以花山公园为区域生态景观核心；五轴：以沱河东路、卧牛山路—曙光路、青谷路、宁山路、梧桐路为风貌提升景观轴；一带：为闸河滨水带状公园；一园：为朱山公园；多点：以规划布局的社区公园为主的绿地景观节点。

