附件一：A级收费标准服务小区测评表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 排名 | 县区 | 小区名称 | 物业服务企业名称 | 服务等级 | 综合得分 | 得分等级 |
| 1  | 杜集区 | 金鹏中国印 | 金鹏祥和物业管理有限公司淮北分公司 | A | 95.50  | 优秀 |
| 2  | 相山区 | 时代公寓 | 安徽众安物业管理有限公司 | A | 95.41  | 优秀 |
| 3  | 烈山区 | 绿金花园 | 淮北市建投物业服务有限公司 | A | 95.39  | 优秀 |
| 4  | 相山区 | 国金华府 | 淮北鸿海物业服务有限公司 | A | 95.36  | 优秀 |
| 5  | 相山区 | 恒大雅苑 | 金碧物业有限公司淮北分公司 | A | 94.43  | 优秀 |
| 6  | 濉溪县 | 理想城 | 深圳市金地物业管理有限公司淮北分公司 | A | 94.00  | 优秀 |
| 7  | 濉溪县 | 恒大名都 | 金碧物业有限公司淮北分公司 | A | 93.10  | 优秀 |
| 8  | 濉溪县 | 恒大中央公园 | 金碧物业有限公司淮北分公司 | A | 91.90  | 优秀 |
| 9  | 相山区 | 金水河畔南区 | 安徽众安物业管理有限公司 | A | 91.40  | 优秀 |
| 10  | 相山区 | 淮矿绿城中湖明月 | 浙江绿升物业服务有限公司淮北分公司 | A | 90.50  | 优秀 |
| 11  | 相山区 | 兰墅颐景 | 淮北华松物业管理有限责任公司 | A | 90.36  | 优秀 |
| 12  | 相山区 | 港利文庭雅苑 | 连云港港利物业管理有限公司淮北分公司 | A | 90.16  | 优秀 |
| 13  | 相山区 | 凤凰城 | 淮北市泰富华物业管理有限公司 | A | 90.00  | 优秀 |
| 13  | 相山区 | 玖珑府 | 安徽泰宁物业管理有限公司淮北分公司 | A | 90.00  | 优秀 |
| 14  | 相山区 | 星月湖畔 | 安徽众安物业管理有限公司 | A | 89.50  | 良好 |
| 14  | 相山区 | 金淮北 | 淮北天象物业管理有限责任公司 | A | 89.50  | 良好 |
| 14  | 相山区 | 顺达名苑 | 淮北市泓亮物业服务有限公司 | A | 89.50  | 良好 |
| 15  | 相山区 | 淮北碧桂园 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司淮北分公司 | A | 89.01  | 良好 |
| 16  | 杜集区 | 恒大御景湾 | 金碧物业有限公司淮北分公司 | A | 88.50  | 良好 |
| 17  | 相山区 | 永利公馆 | 淮北永利物业服务有限公司 | A | 87.93  | 良好 |
| 18  | 烈山区 | 绿金新城 | 淮北市建投物业服务有限公司 | A | 87.50  | 良好 |
| 18  | 杜集区 | 龙溪水岸 | 淮北乾和物业管理有限责任公司 | A | 87.50  | 良好 |
| 19  | 相山区 | 港利上城国际 | 连云港港利物业管理有限公司淮北分公司 | A | 87.36  | 良好 |
| 20  | 相山区 | 富力相城府 | 北京恒富物业服务有限公司 | A | 86.96  | 良好 |
| 21  | 相山区 | 黄金时代 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司淮北分公司 | A | 86.78  | 良好 |
| 22  | 相山区 | 东湖公馆 | 安徽春和景明物业有限公司淮北分公司 | A | 86.36  | 良好 |
| 23  | 相山区 | 万马相山庭院 | 淮北万马物业服务有限公司 | A | 86.00  | 良好 |
| 24  | 相山区 | 金色阳光花园 | 浙江众安物业服务有限公司淮北分公司 | A | 85.88  | 良好 |
| 25  | 杜集区 | 吾悦华府 | 西藏新城悦物业服务股份有限公司淮北分公司 | A | 85.50  | 良好 |
| 26  | 相山区 | 林溪雅苑 | 安徽斌锐物业服务有限公司淮北分公司 | A | 83.50  | 良好 |
| 27  | 烈山区 | 春晓花园 | 安徽安兴华安物业管理有限责任公司淮北分公司 | A | 83.38  | 良好 |
| 28  | 相山区 | 金悦华庭（安邦红郡） | 合肥居安物业管理有限公司淮北分公司 | A | 83.00  | 良好 |
| 29  | 相山区 | 运河人家 | 安徽安兴华安物业管理有限责任公司淮北分公司 | A | 82.77  | 良好 |
| 30  | 相山区 | 桓谭明珠 | 淮北市通达物业管理有限公司 | A | 82.70  | 良好 |
| 31  | 相山区 | 金水河畔北区 | 安徽众安物业管理有限公司 | A | 82.68  | 良好 |
| 32  | 相山区 | 首府 | 淮北华府物业服务有限公司 | A | 82.60  | 良好 |
| 33  | 相山区 | 安邦财富中心 | 安徽众安物业管理有限公司 | A | 82.17  | 良好 |
| 34  | 相山区 | 青和宝地 | 淮北天象物业管理有限责任公司 | A | 82.00  | 良好 |
| 35  | 相山区 | 绿金公馆 | 淮北市建投物业服务有限公司 | A | 79.85  | 合格 |
| 36  | 杜集区 | 滨湖新城御景苑 | 淮北滨湖物业服务有限责任公司 | A | 79.44  | 合格 |
| 37  | 相山区 | 金域香苑 | 合肥居安物业管理有限公司淮北分公司 | A | 79.36  | 合格 |
| 38  | 相山区 | 建元新河 | 合肥居安物业管理有限公司淮北分公司 | A | 78.27  | 合格 |
| 39  | 相山区 | 翡翠岛 | 淮北中房物业有限公司 | A | 78.00  | 合格 |
| 40  | 相山区 | 五号公馆 | 淮北市腾阳物业服务有限公司 | A | 77.93  | 合格 |
| 41  | 相山区 | 高尔夫家园 | 淮北泉山物业服务有限公司 | A | 77.80  | 合格 |
| 42  | 相山区 | 瑞景凯旋城 | 淮北天亿物业服务有限责任公司 | A | 77.79  | 合格 |
| 43  | 相山区 | 开元广场 | 合肥居安物业管理有限公司淮北分公司 | A | 77.60  | 合格 |
| 44  | 相山区 | 翰林学府 | 无锡好生活物业管理有限公司淮北分公司 | A | 75.84  | 合格 |
| 45  | 烈山区 | 港利华师城 | 连云港港利物业管理有限公司淮北分公司 | A | 74.91  | 合格 |
| 46  | 相山区 | 碧桂园天玺 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司淮北分公司 | A | 72.69  | 合格 |
| 47  | 相山区 | 恒茂世家 | 淮北市友邦物业服务有限公司 | A | 71.79  | 合格 |
| 48  | 相山区 | 东紫昱苑 | 淮北市万鑫物业管理有限公司 | A | 71.32  | 合格 |
| 49  | 相山区 | 金冠紫园 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司淮北分公司 | A | 71.27  | 合格 |
| 50  | 相山区 | 金百合 | 淮北市佳美物业服务有限公司 | A | 71.10  | 合格 |
| 51  | 相山区 | 德城新天地 | 安徽众源物业管理有限公司淮北分公司 | A | 70.44  | 合格 |
| 52  | 相山区 | 大名城 | 淮北锦绣和庄物业服务有限公司 | A | 70.00  | 合格 |
| 53  | 相山区 | 相山一号 | 淮北市万鑫物业管理有限公司 | A | 69.20  | 合格 |
| 54  | 相山区 | 淮海翰府 | 无锡好生活物业管理有限公司淮北分公司 | A | 66.93  | 合格 |
| 55  | 相山区 | 相王府邸 | 江苏嘉宝管理顾问有限公司淮北分公司 | A | 66.80  | 合格 |
| 56  | 相山区 | 金方丽水园 | 淮北市铜锣湾物业服务有限公司 | A | 66.47  | 合格 |
| 57  | 相山区 | 德城紫云府 | 安徽众源物业管理有限公司淮北分公司 | A | 66.25  | 合格 |
| 58  | 相山区 | 淮海时代商城 | 淮北铜锣湾物业服务有限公司 | A | 62.77  | 合格 |
| 59  | 相山区 | 毓秀天城项目 | 浙江开元物业管理股份有限公司 | A | 60.87  | 合格 |
| 60  | 相山区 | 亿嘉园 | 淮北必帮物业管理有限公司 | A | 58.33  | 不合格 |
| 61  | 相山区 | 二十四克拉 | 淮北冰峰物业管理有限公司 | A | 56.73  | 不合格 |