附件三：C级收费标准服务小区测评表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 排名 | 县区 | 小区名称 | 物业服务企业名称 | 服务等级 | 综合得分 | 得分等级 |
| 1  | 相山区 | 家天下 | 淮北家天下物业管理有限责任公司 | C | 93.61  | 优秀 |
| 2  | 相山区 | 锦河湾南区 | 安徽众安物业管理有限公司 | C | 90.34  | 优秀 |
| 3  | 相山区 | 锦河湾北区 | 安徽众安物业管理有限公司 | C | 90.00  | 优秀 |
| 4  | 杜集区 | 孙谢里安置房 | 淮北市通皓物业服务有限公司 | C | 88.86  | 良好 |
| 5  | 杜集区 | 双龙雅舍 | 合肥居安物业管理有限公司淮北分公司 | C | 88.43  | 良好 |
| 6  | 烈山区 | 梧桐花园 | 淮北市建投物业服务有限公司 | C | 88.34  | 良好 |
| 7  | 杜集区 | 福兴雅苑 | 淮北市通皓物业服务有限公司 | C | 82.13  | 良好 |
| 8  | 相山区 | 天赐良园 | 安徽广俭物业管理服务有限公司 | C | 81.90  | 良好 |
| 9  | 相山区 | 金典苑 | 淮北华松物业管理有限责任公司 | C | 81.88  | 良好 |
| 10  | 杜集区 | 朔湖佳苑 | 淮北市通皓物业服务有限公司 | C | 81.28  | 良好 |
| 11  | 相山区 | 滨河花园二期 | 淮北家天下物业管理有限责任公司 | C | 80.96  | 良好 |
| 12  | 相山区 | 华佳梅苑 | 淮北凤凰山物业管理有限公司 | C | 80.93  | 良好 |
| 13  | 相山区 | 锦华苑 | 安徽众安物业管理有限公司 | C | 80.61  | 良好 |
| 14  | 濉溪县 | 信诚嘉园 | 淮北市信诚物业服务有限公司 | C | 80.36  | 良好 |
| 15  | 相山区 | 发现之旅 | 淮北东安物业管理有限公司 | C | 80.00  | 良好 |
| 16  | 杜集区 | 天水文苑 | 安徽鑫春合物业有限责任公司 | C | 79.80  | 合格 |
| 17  | 相山区 | 海容尚城 | 淮北凤凰山物业管理有限公司 | C | 79.47  | 合格 |
| 18  | 相山区 | 慢城 | 淮北东安物业管理有限公司 | C | 79.40  | 合格 |
| 19  | 濉溪县 | 清华园 | 淮北市信诚物业服务有限公司 | C | 78.16  | 合格 |
| 20  | 杜集区 | 都市花园 | 淮北市通皓物业服务有限公司 | C | 75.95  | 合格 |
| 21  | 相山区 | 园林家园 | 淮北众宏物业服务有限公司 | C | 75.67  | 合格 |
| 22  | 相山区 | 现代花园 | 淮北华松物业管理有限责任公司 | C | 75.47  | 合格 |
| 23  | 相山区 | 紫藤苑 | 合肥居安物业管理有限公司淮北分公司 | C | 75.11  | 合格 |
| 24  | 相山区 | 方正佳园 | 安徽宏发物业服务有限公司 | C | 74.96  | 合格 |
| 25  | 相山区 | 濉河花园一二期 | 淮北市万鑫物业管理有限公司 | C | 74.70  | 合格 |
| 26  | 杜集区 | 地质花园 | 安徽嘉安物业服务有限公司 | C | 74.25  | 合格 |
| 27  | 濉溪县 | 濉河新时代（南区） | 安徽鸠兹物业服务有限公司淮北分公司 | C | 74.16  | 合格 |
| 28  | 杜集区 | 滨湖新城雍景苑 | 淮北滨湖物业服务有限责任公司 | C | 73.50  | 合格 |
| 29  | 相山区 | 电厂北村 | 淮北泽嘉物业管理有限公司 | C | 73.08  | 合格 |
| 30  | 杜集区 | 龙湖新村 | 淮北市建投物业服务有限公司 | C | 71.97  | 合格 |
| 31  | 相山区 | 方安二期 | 淮北凤凰山物业管理有限公司 | C | 71.76  | 合格 |
| 32  | 相山区 | 蚂蚁公寓 | 淮北华松物业管理有限责任公司 | C | 70.93  | 合格 |
| 33  | 相山区 | 华松时代 | 淮北华松物业管理有限责任公司 | C | 70.80  | 合格 |
| 34  | 濉溪县 | 和谐家园 | 濉溪县晟硕物业服务有限公司 | C | 70.69  | 合格 |
| 35  | 相山区 | 相城汉府 | 淮北市华群物业服务有限公司 | C | 70.53  | 合格 |
| 35  | 相山区 | 东苑小区 | 淮北凤凰山物业管理有限公司 | C | 70.53  | 合格 |
| 36  | 濉溪县 | 九华学府 | 濉溪县万基物业管理有限公司 | C | 70.33  | 合格 |
| 37  | 濉溪县 | 丽都美景 | 淮北市信诚物业服务有限公司 | C | 70.23  | 合格 |
| 38  | 濉溪县 | 润泽雅苑 | 淮北温馨物业服务有限公司 | C | 69.93  | 合格 |
| 38  | 烈山区 | 凤宁花园 | 中土物业管理集团有限公司淮北分公司 | C | 69.93  | 合格 |
| 39  | 相山区 | 金色云天 | 淮北世顺物业服务有限公司 | C | 69.41  | 合格 |
| 40  | 濉溪县 | 东苑小区(濉溪） | 颐莫尚物业服务有限公司 | C | 69.04  | 合格 |
| 41  | 相山区 | 水清木华 | 安徽汉诺物业服务有限公司 | C | 68.94  | 合格 |
| 42  | 濉溪县 | 东观御苑 | 淮北市颐莫尚物业服务有限公司 | C | 68.40  | 合格 |
| 43  | 濉溪县 | 铭城花园 | 淮北市东泽物业服务有限公司 | C | 67.90  | 合格 |
| 44  | 濉溪县 | 玉兰花城 | 安徽宏发物业服务有限公司 | C | 67.60  | 合格 |
| 45  | 濉溪县 | 阳光花城 | 淮北市远方物业服务有限公司 | C | 67.23  | 合格 |
| 46  | 相山区 | 万福家园 | 淮北华松物业管理有限责任公司 | C | 67.00  | 合格 |
| 47  | 濉溪县 | 宝厦丽景新城 | 淮北市亿川物业服务有限公司 | C | 66.23  | 合格 |
| 48  | 烈山区 | 传化桃源里 | 宿州市福曜物业管理有限公司淮北分公司 | C | 65.50  | 合格 |
| 49  | 烈山区 | 南湖雅苑北区 | 安徽宏发物业服务有限公司 | C | 63.50  | 合格 |
| 50  | 濉溪县 | 紫薇苑 | 淮北顺安物业管理有限公司 | C | 62.53  | 合格 |
| 51  | 濉溪县 | 怡园 | 安徽宏发物业服务有限公司 | C | 61.88  | 合格 |
| 52  | 濉溪县 | 北环欣居 | 安徽春亭物业管理有限公司 | C | 61.83  | 合格 |
| 53  | 濉溪县 | 北苑枫景 | 安徽雅文物业服务有限公司濉溪一分公司 | C | 61.80  | 合格 |
| 54  | 相山区 | 万家花城 | 淮北绿洋物业服务有限责任公司 | C | 61.71  | 合格 |
| 55  | 濉溪县 | 书香雅苑 | 淮北家卫物业服务有限公司 | C | 61.50  | 合格 |
| 56  | 濉溪县 | 九点阳光 | 安徽春亭物业管理有限公司 | C | 60.81  | 合格 |
| 57  | 相山区 | 科苑小区 | 淮北市雨辰物业管理有限责任公司 | C | 60.76  | 合格 |
| 58  | 濉溪县 | 顺达嘉园 | 淮北市国威物业服务有限责任公司 | C | 60.73  | 合格 |
| 59  | 濉溪县 | 文庭书苑 | 常州淮盛物业管理服务有限公司 | C | 60.63  | 合格 |
| 60  | 濉溪县 | 嘉和御景园 | 安徽宏发物业服务有限公司 | C | 60.50  | 合格 |
| 61  | 濉溪县 | 金桂花园 | 淮北家卫物业服务有限公司 | C | 60.49  | 合格 |
| 62  | 濉溪县 | 九香美城东区 | 常州淮盛物业管理服务有限公司 | C | 60.43  | 合格 |
| 63  | 濉溪县 | 东信学府花园 | 濉溪毅明物业管理有限公司 | C | 60.24  | 合格 |
| 64  | 濉溪县 | 凤凰城（濉溪） | 濉溪县万基物业管理有限公司 | C | 60.23  | 合格 |
| 65  | 杜集区 | 望湖新城 | 淮北市维德物业服务有限公司 | C | 60.00  | 合格 |
| 65  | 濉溪县 | 宁山花园 | 淮北市通达物业管理有限公司 | C | 60.00  | 合格 |
| 66  | 濉溪县 | 数码港 | 安徽筑扬物业管理有限公司 | C | 54.00  | 不合格 |
| 67  | 濉溪县 | 宏宇之心城 | 安徽诚善物业管理有限公司 | C | 50.43  | 不合格 |
| 68  | 濉溪县 | 御苑居 | 安徽燕东物业管理有限公司 | C | 48.94  | 不合格 |
| 69  | 濉溪县 | 领尚春城 | 安徽燕东物业管理有限公司 | C | 47.61  | 不合格 |
| 70  | 濉溪县 | 九香美城西区 | 合肥阡陌物业服务有限公司淮北第二分公司 | C | 47.43  | 不合格 |
| 71  | 濉溪县 | 京洲家园 | 安徽春亭物业管理有限公司 | C | 47.23  | 不合格 |
| 72  | 濉溪县 | 翰林华府 | 常州淮盛物业管理服务有限公司 | C | 46.38  | 不合格 |
| 73  | 相山区 | 金方星河湾 | 淮北市铜锣湾物业服务有限公司 | C | 46.19  | 不合格 |
| 74 | 濉溪县 | 国利溪岸名苑 | 安徽知心物业服务有限公司 | C | 44.04  | 不合格 |