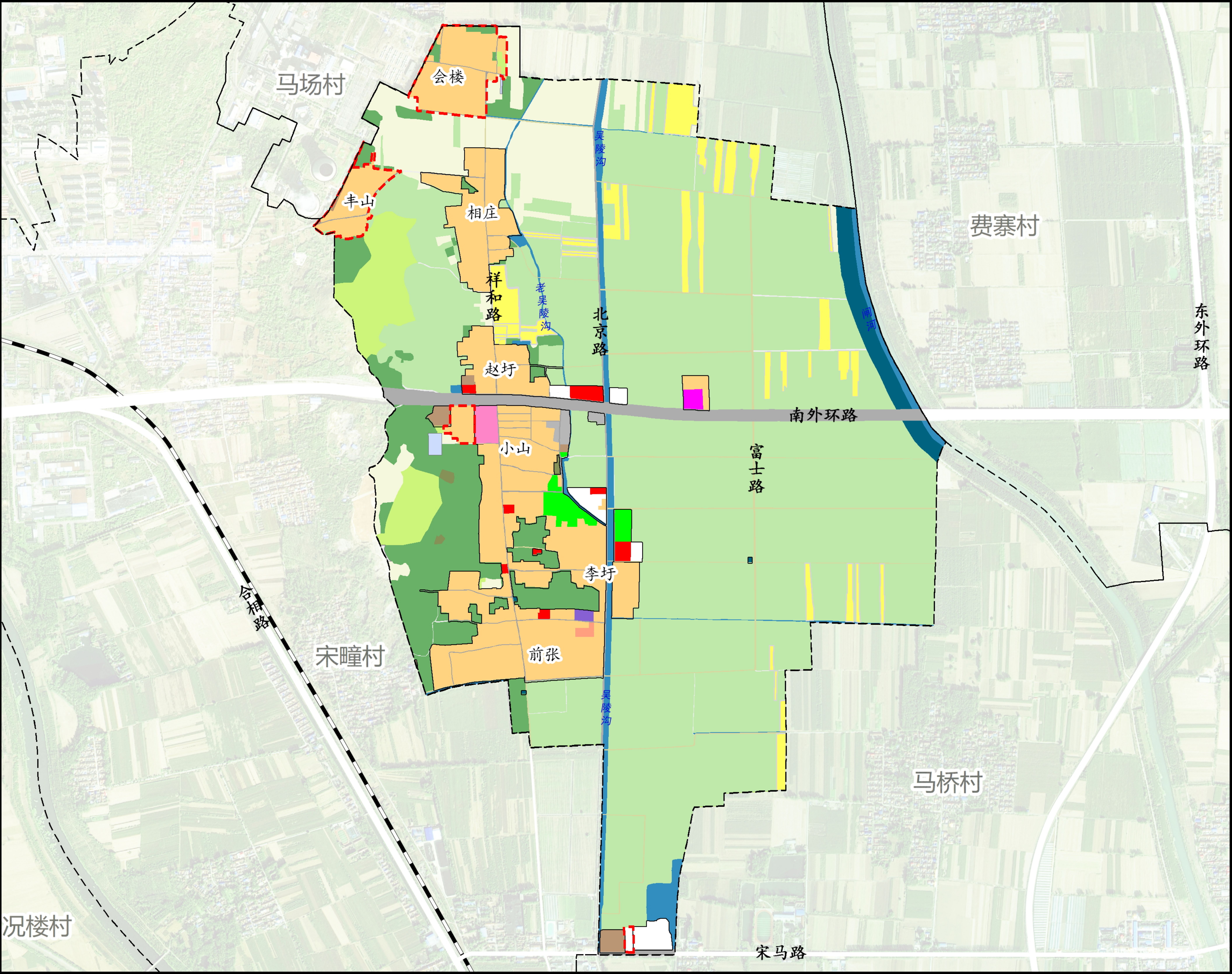


烈山区宋疇镇和村社区村庄规划(2021-2035年)

村域国土空间规划图



和村在宋疇镇位置

风玫瑰比例尺

图例

水浇地

旱地

果园

乔木林地

其他林地

其他草地

农村道路

设施农用地

居住用地

机关团体用地

中小小学用地

商业用地

工业用地

物流仓储用地

交通运输用地

公用设施用地

水工设施用地

绿地与开敞空间用地

特殊用地

河流水面

坑塘水面

沟渠

裸岩石砾地

留白用地

永久基本农田

城镇开发边界

村界

村庄建设边界

村域国土空间结构调整表

规划地类	规划基期年 (2020年)		规划目标年 (2035年)		变化
	面积	占总面积比例	面积	占总面积比例	
国土总面积	489.84	100.00	489.84	100.00	0.00
城镇开发边界内					
耕地 (01)	15.42	3.15	15.42	3.15	0.00
园地 (02)	44.26	9.03	50.51	10.31	6.25
林地 (03)	272.18	55.57	268.41	54.80	-3.77
草地 (04)	32.43	6.62	35.84	7.32	3.41
农业设施建设用地 (06)	15.08	3.08	14.24	2.91	-0.84
农村道路 (0601)	5.93	1.21	6.14	1.25	0.21
设施农用地 (0602)	1.25	0.25	0.50	0.10	-0.75
农村宅基地 (0703)	55.29	11.29	52.17	10.65	-3.12
居住用地 (07)	0.57	0.12	0.44	0.09	-0.13
农村社区服务设施用地 (0801)	0.54	0.11	0.54	0.11	0.00
公共管理与公共服务设施用地 (08)	1.24	0.25	1.24	0.25	0.00
社会福利用地 (0807)	0.00	0.00	0.28	0.06	0.28
商业服务业用地 (09)	0.31	0.06	1.87	0.38	1.55
工业用地 (1001)	0.26	0.05	1.58	0.32	1.32
物流仓储用地 (1101)	0.31	0.06	0.31	0.06	0.00
交通运输用地 (12)	2.22	0.45	2.22	0.45	0.00
城镇村道路用地 (1207)	0.23	0.05	0.91	0.19	0.69
公用设施用地 (13) (不包括水渠和水工建设用地)	0.07	0.01	0.07	0.01	0.00
留白用地 (16)	1.86	0.38	2.62	0.54	0.77
绿地与开敞空间用地 (14)	0.00	0.00	3.46	0.71	3.46
村庄范围内 (203) 的其他用地	5.91	1.21	0.00	0.00	-5.91
区域基础设施用地	11.83	2.41	11.50	2.35	-0.33
公路用地 (1202)	5.85	1.19	5.85	1.19	0.00
公用设施用地 (13)	0.00	0.00	0.47	0.10	0.47
水工设施用地 (1311)	4.02	0.82	0.00	0.00	-4.02
特殊用地 (15)	1.95	0.40	1.95	0.40	0.00
采矿用地 (1002)	2.23	0.45	2.57	0.52	0.34
河流水面 (1701)	8.47	1.73	8.68	1.77	0.22
坑塘水面 (1704)	0.15	0.03	0.06	0.01	-0.08
沟渠 (1705)					
其他土地 (23)					
小计	474.42	96.85	474.42	96.85	0.00

烈山区宋疃镇和村社区村庄规划(2021-2035年)

重点区域规划总平



烈山区宋疃镇和村社区村庄规划(2021-2035年)

村庄规划用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行,确需改变用途的,应按照国家及安徽省相关规定,对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的,按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地,在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并,确实不能拆并的,应保留现状用地规模和范围,不得扩大。

1. 耕地

本村耕地保有量50.51公顷,已划定永久基本农田17.38公顷。永久基本农田重点用于粮食生产,高标准农田原则上全部用于粮食生产,一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产,在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下,可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2. 园地

本村园地268.41公顷。主要用于种植以采集果等为主的集约经营的多年生木本和草本作物,禁止非农建设。

3. 林地

本村林地35.84公顷。主要用于生长乔木、灌木。禁止非农建设,限制改变用途。

4. 草地

本村草地14.24公顷。主要用于生长草本植物,禁止非农建设。

5. 农业设施建设用地

本村农业设施建设用地6.64公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施。禁止非农建设。

6. 居住用地

本村居住用地建设用地52.61公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

7. 公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地2.06公顷。主要用于机关团体、文化、教育等机构和设施建设。

8. 商业用地

本村商业服务业用地1.87公顷。主要用于商业设施建设。

9. 工矿用地

本村工矿用地1.58公顷。主要用于农产品加工等。

10. 仓储用地

本村仓储用地0.31公顷。主要用于物流仓储。

11. 交通运输用地

本村交通运输用地14.64公顷。主要用于公路、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

12. 公用设施用地

本村公用设施用地5.92公顷,主要用于污水处理、环卫设施建设等。

13. 绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地2.62公顷。主要用于村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。

14. 特殊用地

本村特殊用地0.47公顷。主要用于殡葬。

15. 留白用地

本村留白用地3.46公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前,按现状地类使用,不得闲置浪费。

16. 陆地水域

本村陆地水域13.20公顷。主要用于陆域内的河流等天然陆地水域,以及坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。禁止改变用途,坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

17. 其他土地

本村其他土地0.06公顷。主要为裸岩石砾地。

烈山区宋疃镇和村社区村庄规划(2021-2035年)

近期建设项目（工程）表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	建设规模	投资估算 (万元)	资金筹措方式	建设时序
乡村规划建设管理类	1	高标准农田建设	实施土地平整、灌溉排水工程建设和田间道路工程，实现每个耕作田块直接临渠（管）、临沟、临路，保证每个耕作区与农村居民点相连。共计实施高标准农田5.31公顷，位于村庄北部区域。	5.31公顷	30	专项资金	2028年
	2	建设用地整理	将部分建设用地进行整理复垦，共计3.06公顷，其中农村宅基地0.44公顷、村庄范围内（203）的其他用地0.05公顷，采矿用地2.57公顷。	3.06公顷	50	财政补助、专项资金、村级自筹	2028年
	3	林网绿道治理	保留干渠沿岸林地、湿地，进行生态恢复，加强水土保持，构建滨水生态空间。在村庄内部主要道路两侧或单侧栽植观赏林，同时在田间道、支路等道路单侧种植护路林，改善农田小气候、保证农作物丰产、稳产。并综合考虑经济效益和景观效应，以乡土树种为主，因地制宜地进行树种、树龄结构和林带布局安排，共计33.88公顷。	33.88公顷	30	专项资金	2028年
	4	水环境治理	村域内整体进行沟塘水系生态网络的构建和修复，对坑塘水面和沟渠进行清淤疏通等生态修复，构建村内田园水网格局并通过河道网络的构建，沟通村域内各个水系，保证水系的流动和覆盖范围，共计13.22公顷。	13.22公顷	50		2028年
农村道路建设类	5	农村道路拓宽硬化工程	对村庄内部道路进行拓宽硬化，共计1047米。	1047	30	专项资金、财政补贴、	2028年
防汛抗旱和供水保障类	6	水系整治工程	吴陵沟、老吴陵沟水域清淤、护堤等综合整治。	/	50	专项资金、财政补贴、 地方配套	2028年
清洁能源类	7	电网改造	对现有凌乱电力线路理顺，沿建筑山墙、后墙走线，清除安全隐患。	/	10		2028年
农产品仓储保险冷链物流设施类	8	农产品产地批发市场建设	规划建设水果交易市场，占地面积0.67公顷。	0.67公顷	50	专项资金、企业自筹、 村级自筹	2028年
数字乡村类	9	农业合作社	规划水果交易市场建农业合作社一处，含农产品全产业链大数据建设、智慧农业管理、电商平台等。	/	20		2028年
	10	乡创空间	电商直播基地	1处	20		2028年
	11	乡村管理数字化服务中心	规划党群服务中心配建乡村管理数字化服务办公室。	/	5		2028年
	12	游客服务中心	规划李圩村北侧建设游客服务中心，占地面积0.44公顷。	0.44公顷	30		2025年
村级综合服务设施类	13	七彩和村核心景区提升工程	包括基础设施及景观风貌的整治提升。	/	20	专项资金、财政补贴	2028年
	14	农村亮化工程	对现状损坏路灯维修或更换，在尚未敷设路灯的主次干路架设新的路灯照明设施。	居民点	10		2028年
	15	乡村振兴积分超市提升项目	位于党群服务中心	/	5		2028年
	16	健身活动场地	结合村内水系、闲置边角地等地块进行建设，本次规划新增2处。	400平方米	20		2028年
	17	农村微型消防站	结合党群服务中心配备便携式灭火器、消防泵等。	/	2		2028年
农房质量安全类	18	危房改造项目	对村内危旧民房进行改造。	60户	20	专项资金、财政补贴	2028年
农村人居环境整治提升类	19	污水工程	南外环以北村民组规划敷设污水管网，排放至污水厂统一处理。	相庄、赵圩居民组	10		2028年
	20	全村绿化美化	景观小品、墙绘，五小园建设等	/	20		2028年
	21	公共厕所	结合规划健身活动场地进行公共厕所建设，本次规划新增2处。	2处	5		2028年
农村基本公共服务类	22	村级幸福院	规划前张村民组新建村级幸福院，占地0.24公顷。	0.24公顷	30	专项资金、财政补贴	2028年